



REGULADOR 2.4
MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

PERMISO DE EDIFICACION

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
1/3

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☐
☐ SI ☐

NO
NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN

PRIMERA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

016

FECHA APROBACIÓN

23/05/2017

ROL S.J.I

5364-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 389 de fecha 015 DE FECHA 13/04/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 30/06/2015 vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 025 de fecha 29/03/2017
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para [REDACTED] con una superficie edificada total de 15,00 M2
(especificar) [REDACTED] de edificios, casas, galpones [REDACTED]
m2 y de 01 pisos de altura, destinado a [REDACTED]
ubicado en calle/avenida/camin [REDACTED]
Lote N° [REDACTED] manzana [REDACTED] localidad o loteo [REDACTED] S/N°
sector URBANO Zona Z-7 del Plan Seccional [REDACTED] COMUNAL O INTERCOMUNAL
(URBANO O RURAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	ALTO HOSPICIO	R.U.T.
VERSIONALES ALTO MOLLE LIMITADA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	JOSE CASTRO DELGADO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE	R.U.T.		
OSCAR CAJIAO PIZARRO		300826-6			
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE	R.U.T.		
ART. 1.2.1. OGUC					
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
YENY CATALINA OSORIO LOZAN		8.379.200-0	301008-2	13-1	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL		RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (\$)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
☒ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	ESTACIONAMIENTO PARTICULAR DE VEHICULOS	BÁSICO
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
☐ otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	15,00 M2		15,00 M2
S. EDIFICADA TOTAL	15,00 M2		15,00 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	93.677,33 M2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,00	0,00016	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,80	0,00016
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS (MAYORES)	S/N	N/A	DENSIDAD	S/N	N/A
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	3,28 MTS.	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	NO PERMITE
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	5,00 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L.-N°2 de 19	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)
☐ Otros (especificar) :			



AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		☐ TODO	☐ PARTE ☒ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		☐ SI ☒ NO	Res. N°
		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):	ZONA DE APARCAMIENTO CAPACIDAD 101 VEHICULOS	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	G-3		15,00
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (G-3 \$123.349 x 15,00 M2)	\$		1.850.235
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN	\$		27.754
PRESUPUESTO POR OBRAS COMPLEMENTARIAS	\$		356.996.429
DERECHOS MUNICIPALES POR OBRAS COMPLEMENTARIAS	\$		3.569.964
SUBTOTAL DERECHOS	\$		3.597.718
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		1.079.315
L DERECHOS A CANCELAR	\$		2.518.402
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	186	FECHA 23/05/2017
CONVENIO DE PAGO	FECHA		

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA PARA "ESTACIONAMIENTO PARTICULAR DE VEHÍCULOS", POR UN TOTAL PROYECTADO DE 15,00 M2 EN 1 PISO, MÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, TIPO G-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA : 15,00 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 93.677,33 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

L.M/ANR/PM/BBM/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos